





- 1980年6月 山梨県甲府市朝気三丁目3番9号にて秋山住販株式会社を設立
- 1986年4月 国土開発興業株式会社に商号変更
- 1995年1月 甲府市善光寺一丁目6番6号に移転

■用地買収受託事業



- 1987年 山梨県自治会館建設用地：山梨県甲府市蓬沢一丁目  
買収面積：13,200㎡（4,000坪）  
地権者：5名  

- 1991年 東光寺ニュータウン建設用地：(株)トーコー甲府市東光寺町及び愛宕町地内  
買収面積：118,259㎡（35,773坪）  
地権者：43名  


- 2008年 分譲地建設用地：(株)協栄ホーム甲府市砂田町  
買収面積：1,955㎡（591坪）  
地権者：1名
- 2009年 分譲地建設用地：(株)協栄ホーム甲府市里吉四丁目  
買収面積：2,478㎡（750坪）  
地権者：2名

■テナント企画建設事業  
 (建設協力金方式によるテナント建設)

- 1984年 オギノ・キャロット 山城店  
甲府市下小河原町
- 1986年 小松ストア 西八幡店  
甲斐市西八幡
- 1988年 富士機材(株) 甲府支店  
甲府市中小河原町
- 1990年 クスリの寺田 塩山店  
甲州市塩山上於曾
- 1992年 クスリの寺田 貢川店  
甲府市徳行一丁目

■山梨県特定優良賃貸住宅・企画開発事業

- 1995年 コンフォート長田  
甲府市中小河原町  
RC造・4階建【20戸】  
施工：戸田建設(株) 東京支店  

- 1996年 グランドマンション国母  
甲府市国母二丁目  
RC造・5階建【23戸】  
施工：井尻工業(株)
- 1997年 サンファミリー長田  
甲府市住吉二丁目  
RC造・5階建【20戸】  
施工：戸田建設(株) 東京支店  


■宅地分譲事業(自社分譲)

- 2014年 甲府市砂田町【全8区画】  

- 2016年 甲府市中小河原町【全3区画】  

- 2019年 甲斐市長塚【全12区画】  

- 2020年 甲斐市下今井【全10区画】  

- 2022年 甲府市向町(予定)  
甲斐市下今井(予定)  
甲斐市下今井(予定)

■テナント誘致事業 ※2009年以降

<リンク先> <https://www.kokudo-online> ……

■賃貸住宅企画建設事業

- 1988年 メゾンタカノA・B  
甲府市和戸町  
木造2階建・1K【20戸】  
施工：国土開発興業(株)
- 1989年 中沢ハイムA・B  
甲府市里吉四丁目  
木造2階建・1K【20戸】  
施工：国土開発興業(株)
- 1989年 ドミールマツキ  
甲府市酒折二丁目  
木造2階建・1K【10戸】  
施工：国土開発興業(株)
- 1990年 ハイツ桜林  
甲府市大里町  
鉄骨造2階建・2DK【6戸】【店舗1戸】  
施工：国土開発興業(株)
- 1990年 リバティライフ21  
甲府市朝気一丁目  
木造2階建・1K【10戸】  
施工：前島工務店
- 1993年 アークコート仲澤I  
甲府市古上条町  
鉄骨造2階建・1K【14戸】  
施工：竜王建設(株)
- 1993年 ハイツ堀内  
甲府市東光寺一丁目  
木造2階建・1K【10戸】  
施工：井尻工業(株)
- 1993年 公荘  
甲府市酒折二丁目  
RC造4階建・1K【24戸】  
施工：竜王建設(株)
- 1993年 コーポラス長田  
甲府市中小河原町  
鉄骨造2階建・1DK【12戸】  
施工：竜王建設(株)
- 1994年 ハイツ美里  
甲府市大里町  
木造2階建・1DK【8戸】  
施工：林建設株式会社
- 1994年 クレール佐久間  
甲府市国母八丁目  
RC造3階建・2DK【15戸】  
施工：コマヤマ工業(株)
- 1994年 プレミール昭和  
中巨摩郡昭和町西条  
RC造3階建・2LDK【18戸】  
施工：国際建設(株)
- 1995年 アークコート仲澤II  
甲府市古上条町  
RC造3階建・1DK【12戸】  
施工：竜王建設(株)
- 1996年 すまる住吉  
甲府市住吉二丁目  
鉄骨造2階建・1K【10戸】  
施工：竜王建設(株)
- 1997年 ファミリーよもぎA・B  
甲府市蓬沢町  
鉄骨造3階建・1K【21戸】  
施工：竜王建設(株)
- 1997年 ブランドール  
甲府市朝気三丁目  
鉄骨造3階建・1K【15戸】  
施工：竜王建設(株)
- 1998年 ハイツアンソレイエ  
甲府市善光寺一丁目  
鉄骨造3階建・1K【15戸】  
施工：竜王建設(株)
- 2001年 ラ・ルーナ  
甲府市善光寺一丁目  
鉄骨造3階建・1K【16戸】  
施工：(株)早野組
- 2003年 シャ・ティグレ  
甲府市砂田町  
軽量鉄骨造2階建・1LDK【8戸】  
施工：大和ハウス工業(株)
- 2003年 ラ・メールA・B  
甲府市砂田町  
軽量鉄骨造2階建・2LDK【10戸】  
施工：大和ハウス工業(株)
- 2003年 サニータウンI A・B・C・D  
甲府市東光寺二丁目  
軽量鉄骨造2階建・2LDK他【16戸】  
施工：大和ハウス工業(株)